

[Uw naam]

[Uw adres]

[Postcode en woonplaats]

Aan: [naam verhuurder of beheerder]

[Adres]

[Plaats], [datum]

Per e-mail en aangetekend

Betreft: bezwaar tegen huurverhoging per [ingangsdatum], [adres huurwoning]

Geachte heer of mevrouw [naam],

Op [datum] ontving ik uw voorstel om de huur van mijn woning aan [adres] per [ingangsdatum] te verhogen van € [huidige huur] naar € [nieuwe huur] per maand.

Ik maak bezwaar tegen dit voorstel. Mijn reden is: [kies wat van toepassing is en verwijder de rest]

- Het voorstel is minder dan twee maanden vóór de ingangsdatum bij mij binnengekomen.
- De verhoging is hoger dan het wettelijk toegestane maximum voor mijn woning.
- De verhoging is hoger dan mijn huurcontract toestaat.
- De huur is in de afgelopen twaalf maanden al verhoogd, namelijk per [datum].
- Het voorstel bevat een fout: [omschrijving].
- Het inkomen of het huishouden waarvan u uitgaat, klopt niet: [toelichting]. De bewijsstukken stuur ik mee.
- De Huurcommissie heeft de huur verlaagd wegens gebreken die nog niet zijn verholpen, of er loopt een zaak over gebreken: [zaaknummer of datum uitspraak].

[Bij sociale huur:] Ik blijf de huidige huur van € [bedrag] per maand betalen.

[Bij middenhuur of vrije sector:] Vanaf [ingangsdatum] betaal ik de huur verhoogd met wat mijn huurcontract en de wet toestaan: € [bedrag] per maand.

Ik verzoek u het voorstel in te trekken of aan te passen en mij dat binnen veertien dagen schriftelijk te bevestigen.

[Bij sociale huur:] Handhaaft u het voorstel, dan is het aan u om binnen zes weken na de ingangsdatum de Huurcommissie om een uitspraak te vragen (artikel 7:253 lid 1 BW).

[Bij middenhuur of vrije sector:] Past u de verhoging niet aan, dan leg ik haar binnen vier maanden na de ingangsdatum voor aan de Huurcommissie (artikel 7:248 lid 4 BW).

Met vriendelijke groet,

[Uw naam en handtekening]